



## COMMERCES DE BERNON

### CELLULES VILLE

#### INFORMATIONS

Données	C1	Réserve sous-sol	C2	Réserve sous-sol
m <sup>2</sup>	70,54	24,43	70,9	24,43
Prix location au m <sup>2</sup>	9,37 €	4,60 €	9,37 €	4,60 €
Total loyer	660,95 €	112,37 €	664,33 €	112,37 €
Prix de vente au m <sup>2</sup> avant réhabilitation HT	911 €		911 €	
Total prix de vente avant réhabilitation HT	64 261,94 €		64 589,90 €	
Prix de vente au m <sup>2</sup> avant réhabilitation TTC	1 093 €		1 093 €	
Total prix de vente avant réhabilitation TTC	77 170,76 €		77 564,60 €	
Prix de vente au m <sup>2</sup> après réhabilitation	1 215 €		1 215 €	
Total prix de vente après réhabilitation	85 706,10 €		86 143,5 €	

Estimation des charges : 200 à 210 € / mois